



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ
ОБЛАСТИ
"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03
E-mail: office@astrabti.ru

РЕШЕНИЕ
о пересчете кадастровой стоимости
№2020-0124-ОКС-ЗДН от 15 апреля 2020 г.

Кадастровый номер объекта недвижимости: 30:12:020529:145
Адрес объекта недвижимости: Астраханская область, г Астрахань,
р-н Ленинский, ул Яблочкова, д 34а

**Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или)
методологических ошибок:**

Расчет величины кадастровой стоимости и величины удельного показателя кадастровой стоимости в отношении объекта с кадастровым номером 30:12:020529:145 проверен. По результатам проверки выявлена ошибка при определении восстановительной стоимости объекта.

Удельный показатель стоимости строительства здания кафе по расценке ruОЗ.05.000.0007 Сборника УПСС «Общественные здания», использованный для расчета стоимости объекта, представлен для здания строительным объемом от 1400 до 1750 куб. м. Расчетное значение строительного объема оцениваемого объекта, использованное при оценке, составило 2842 куб. м. Согласно Раздела 1 сборника УПСС «Общественные здания», подраздел «Поправки, выраженные в виде корректирующих коэффициентов к стоимости всего здания», стр. 27, величина поправки на разницу в объеме составит 0,87.

По результатам проверки принято решение о пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости с применением корректирующего коэффициента, учитывающего разницу в строительном объеме здания.

Информация о виде допущенных ошибок: единичная техническая ошибка.

Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:

Кадастровый номер	Параметр	УПКС, руб./кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.
30:12:020529:145	749,3 кв.м.	20 686,45	15 500 356,99

Руководитель

A handwritten signature in purple ink, appearing to be 'Слюч', written in a cursive style with a large loop at the bottom.

С.В. Кононенко